

Demografi og boligmarked

v/ Curt Liliegreen
Boligøkonomisk Videncenter

www.bvc.dk

Følg mig på



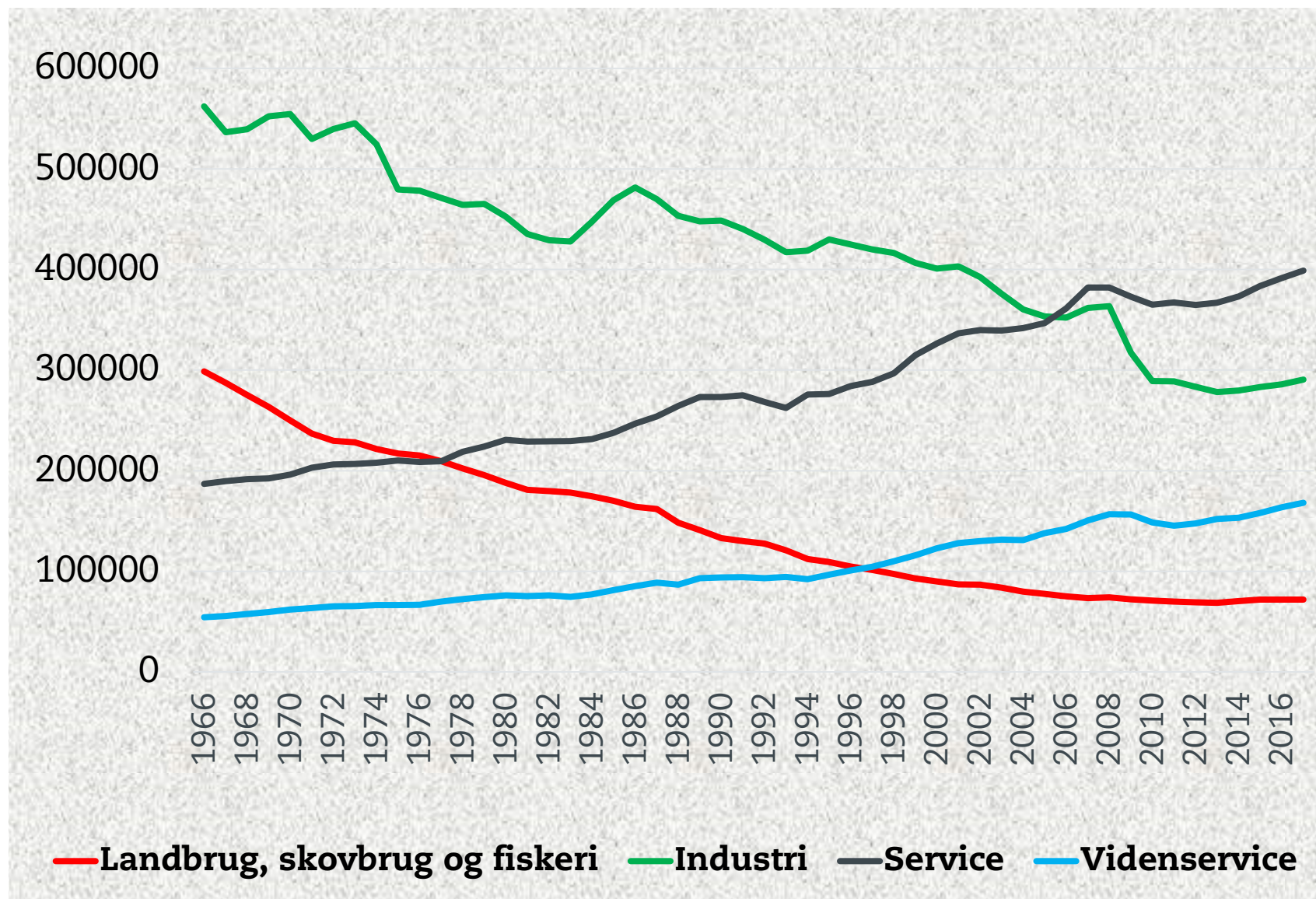
LinkedIn



Twitter

Ændring i vor beskæftigelse har øget presset på de store byer

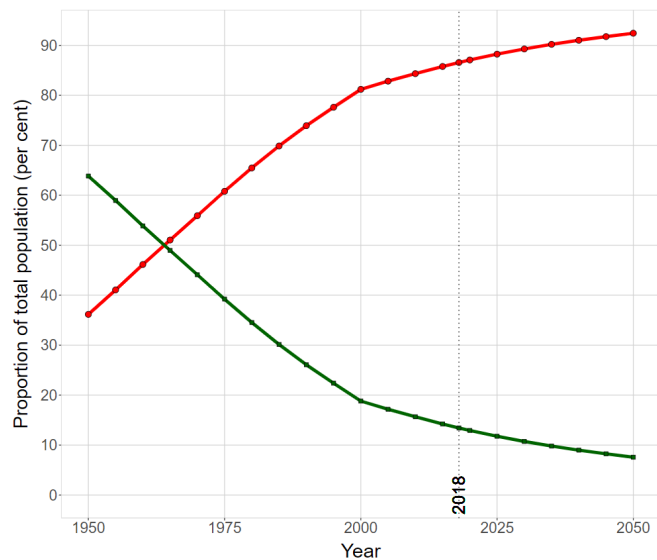
Kilde: www.statistikbanken.dk, tabel NABB119



Percentage of population in urban and rural areas

Brazil

Urban Rural

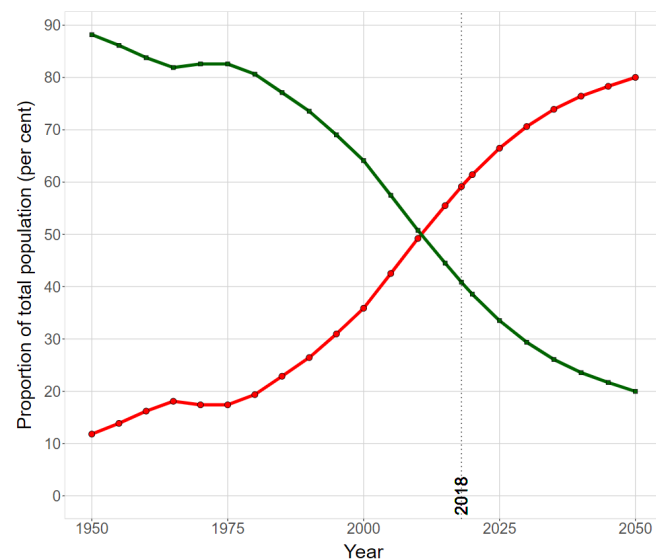


© 2018 United Nations, DESA, Population Division. Licensed under Creative Commons license CC BY 3.0 IGO.

Percentage of population in urban and rural areas

China

Urban Rural

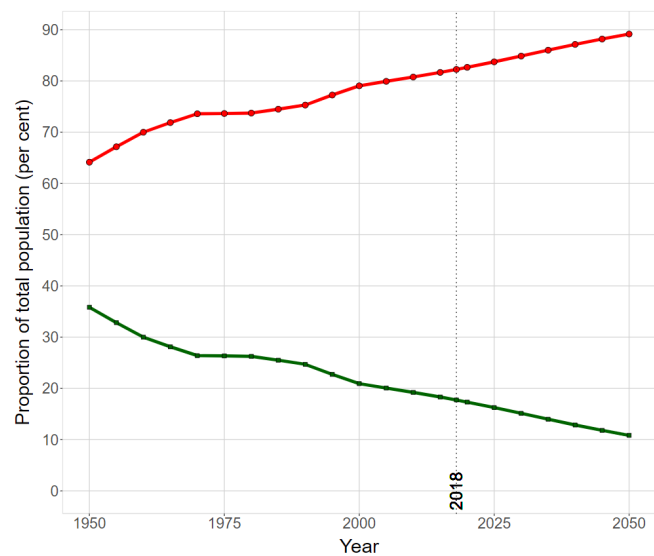


© 2018 United Nations, DESA, Population Division. Licensed under Creative Commons license CC BY 3.0 IGO.

Percentage of population in urban and rural areas

United States of America

Urban Rural

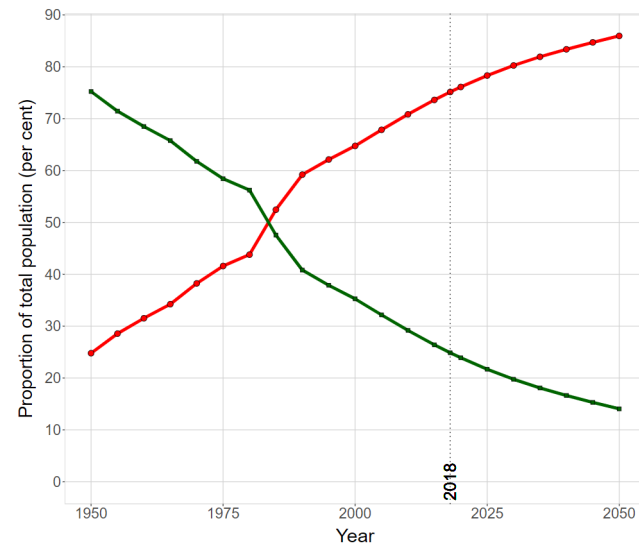


© 2018 United Nations, DESA, Population Division. Licensed under Creative Commons license CC BY 3.0 IGO.

Percentage of population in urban and rural areas

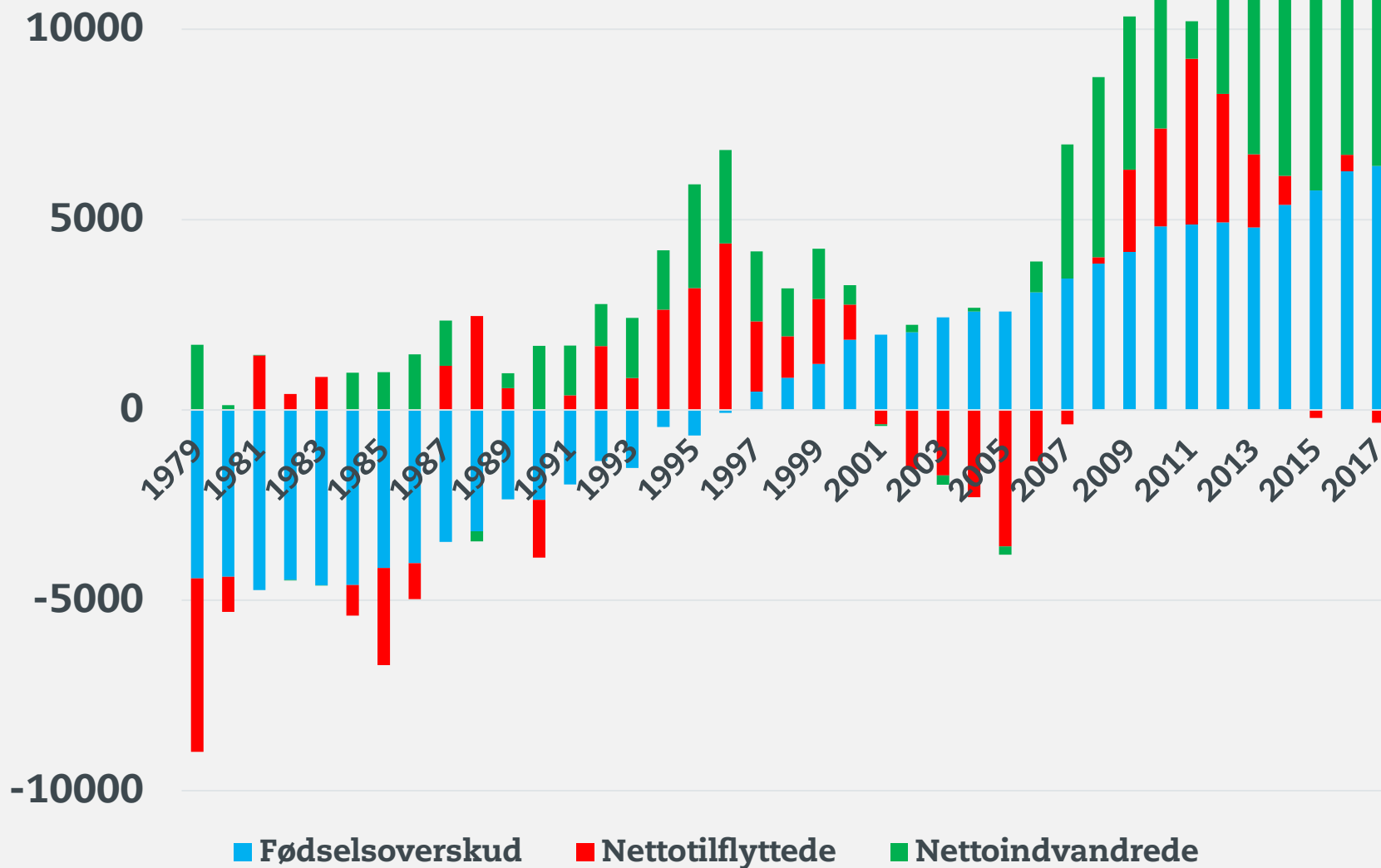
Turkey

Urban Rural



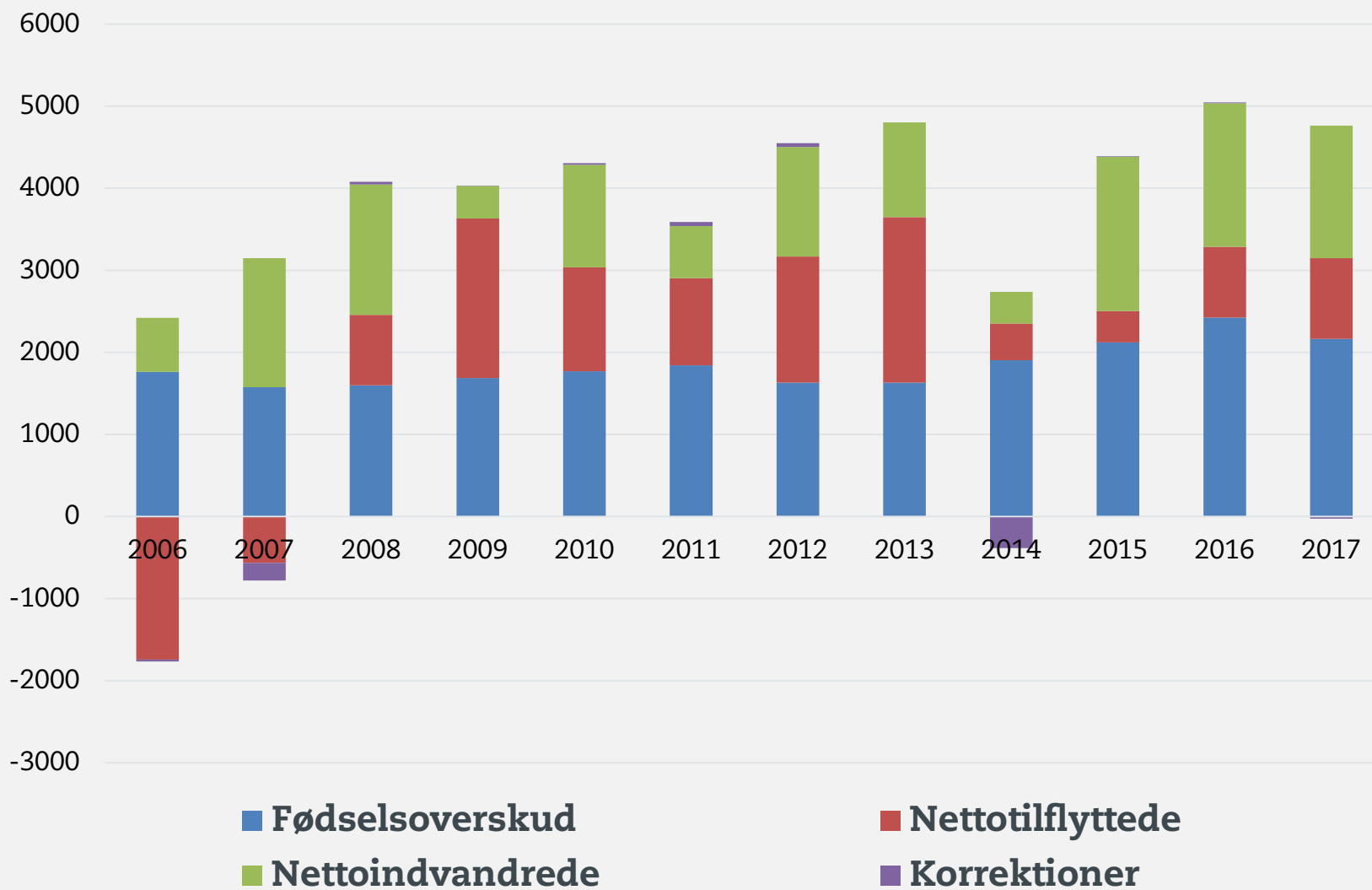
© 2018 United Nations, DESA, Population Division. Licensed under Creative Commons license CC BY 3.0 IGO.

Årsag til ændringer i Københavns folketal



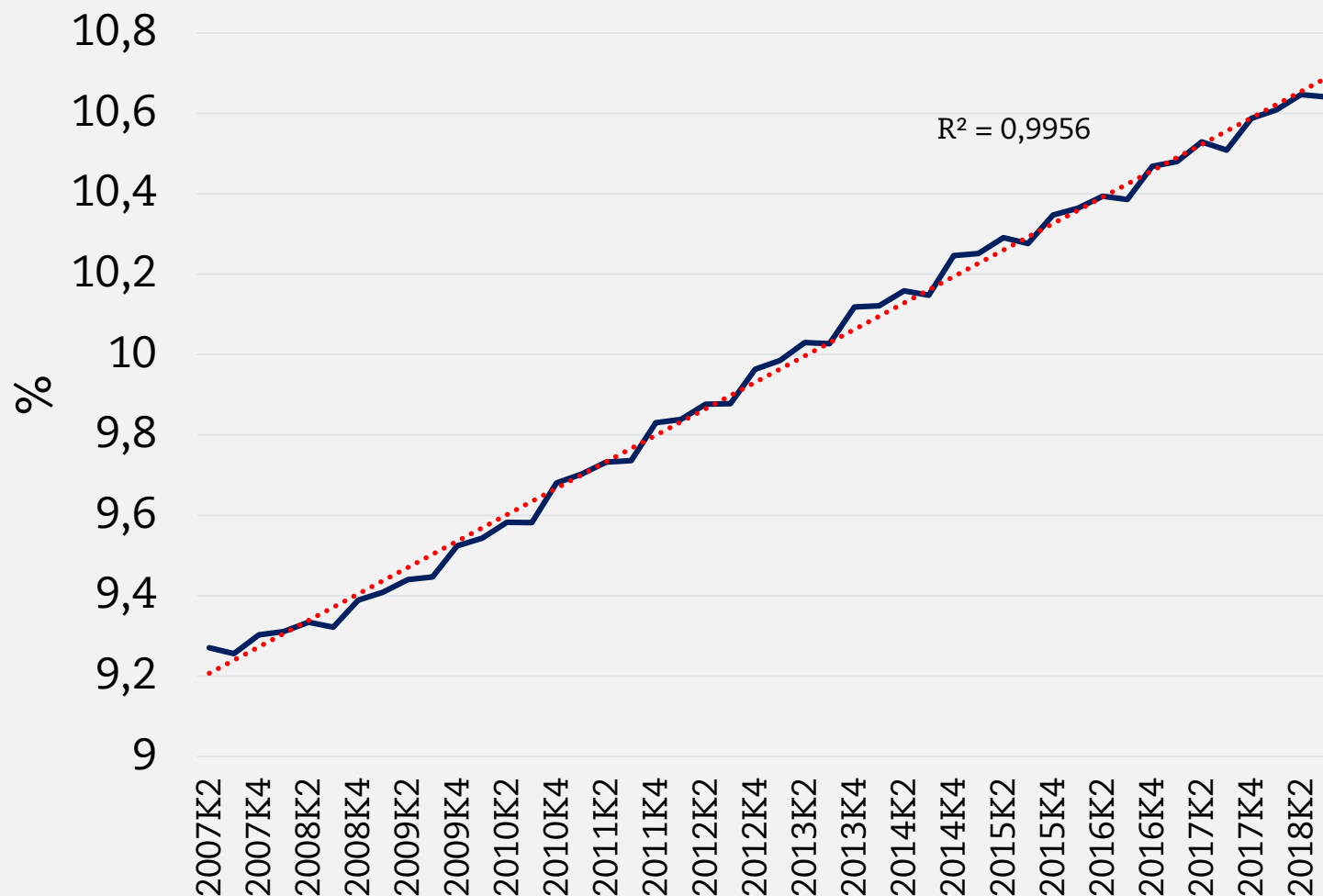
Befolkningsændringer i Aarhus kommune 2006-2017

www.statistikbanken.dk, tabel BEV107

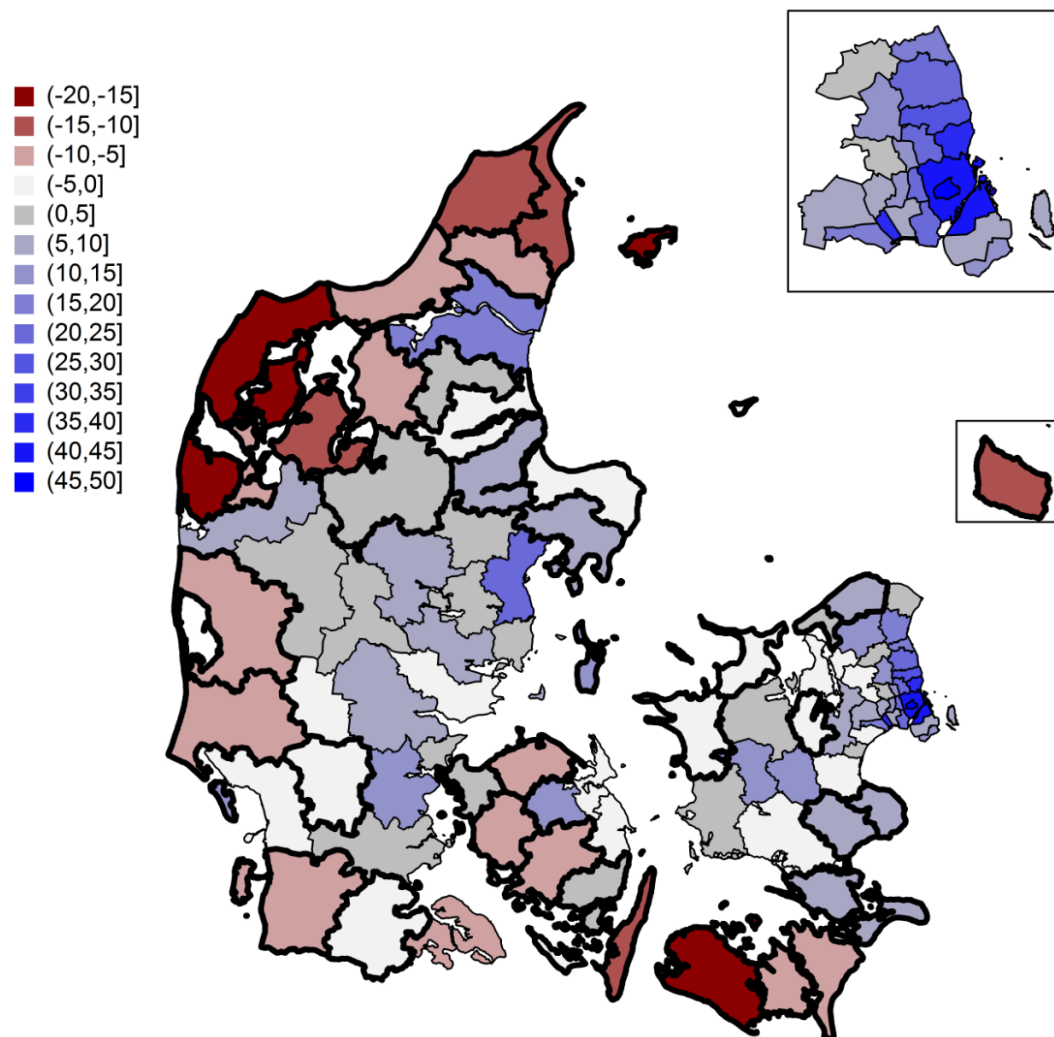


Københavns kommunes andel af Danmarks befolkning

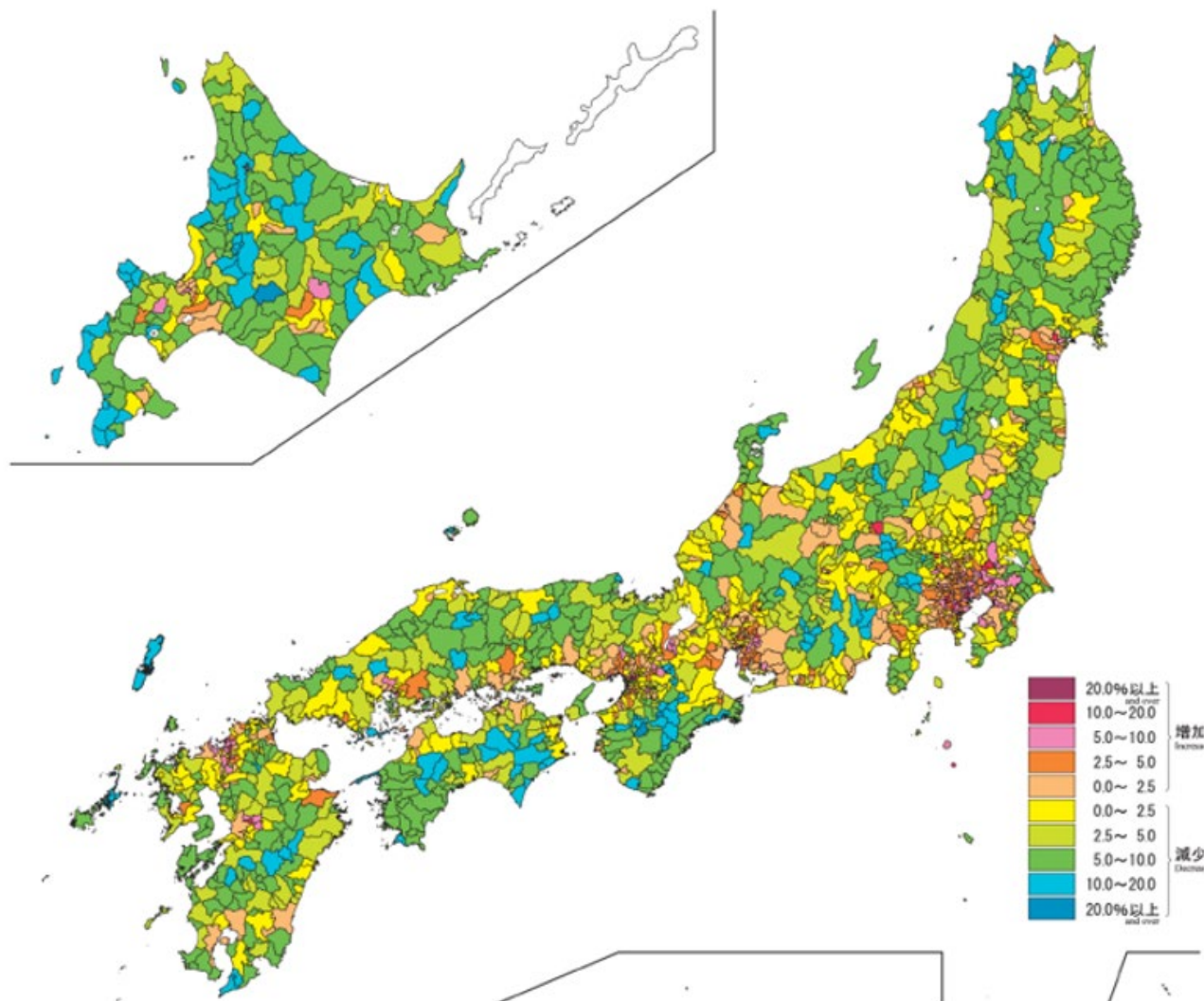
www.statistikbanken.dk, tabel FOLK1A m.fl.



Befolkningstilvækst 2013 – 2040 i %



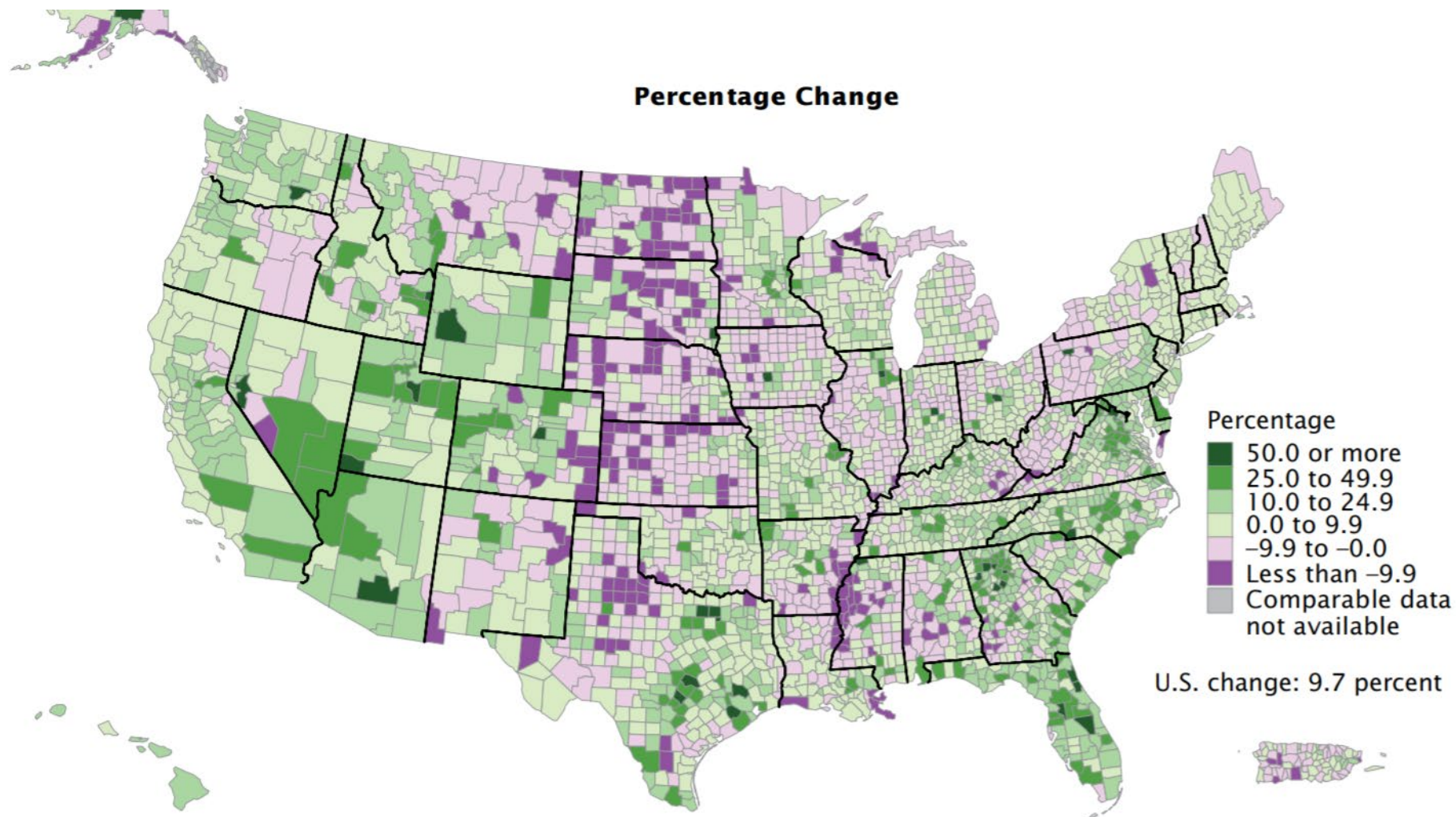
Japan – ændring i folketetal i % fra 2005 til 2010



Source: Statistics bureau of Japan

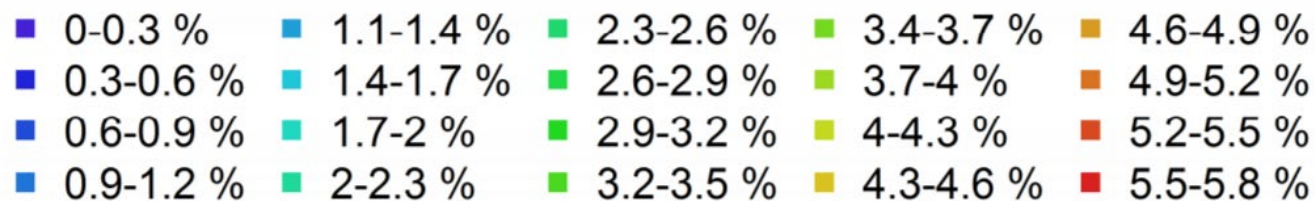
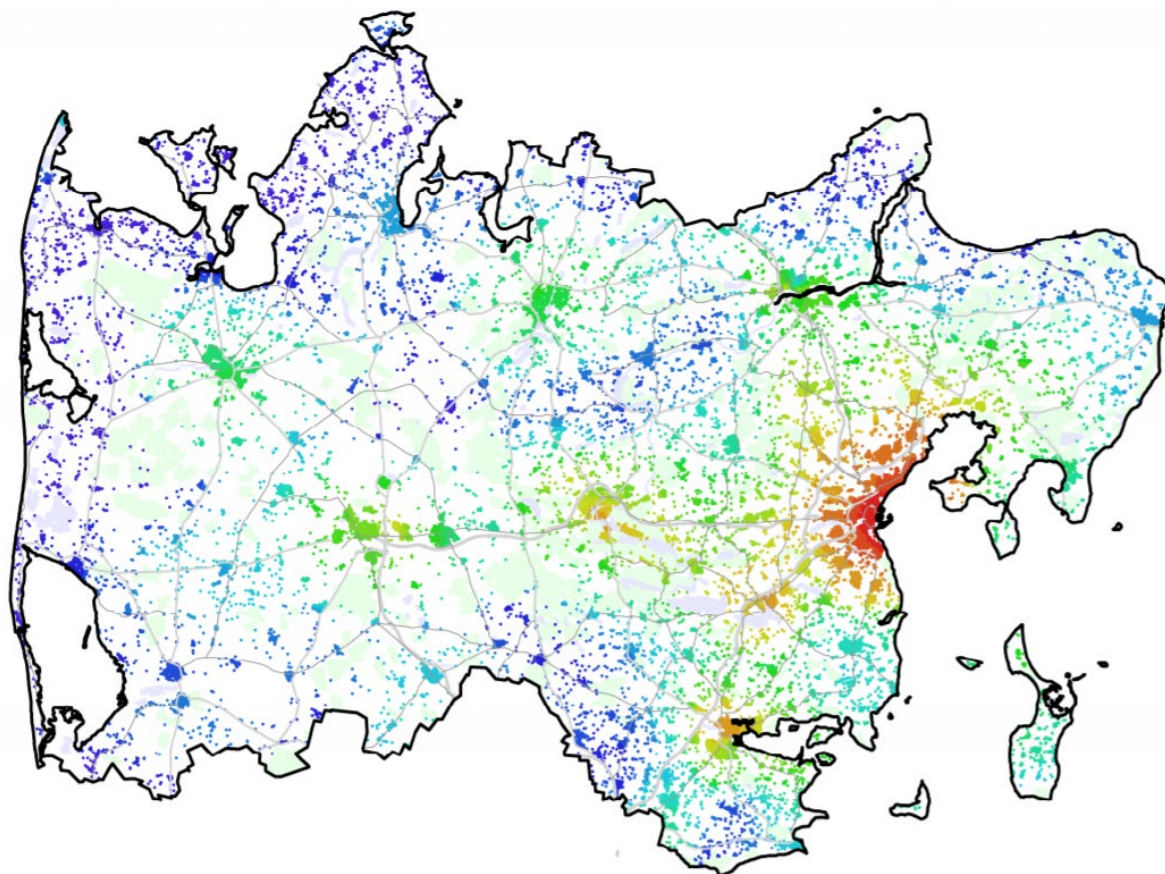
<http://www.stat.go.jp/english/>

Ændring i befolkning i USA mellem 2000 og 2010 fordelt på counties

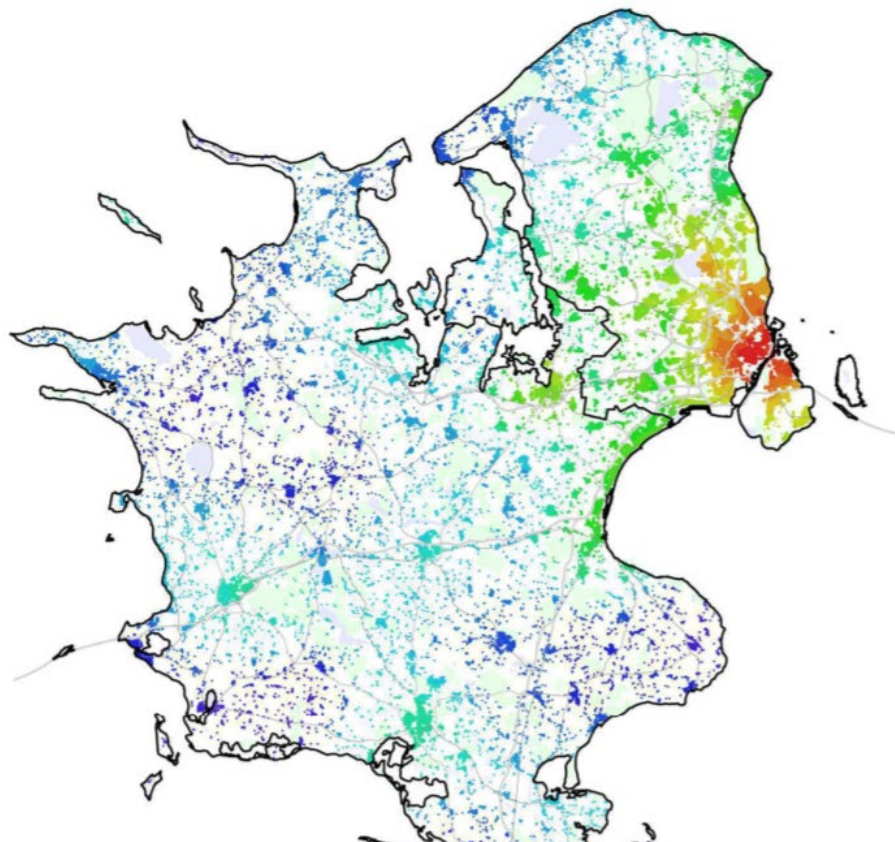


Source: U.S. Census Bureau, 2010 Census and Census 2000.

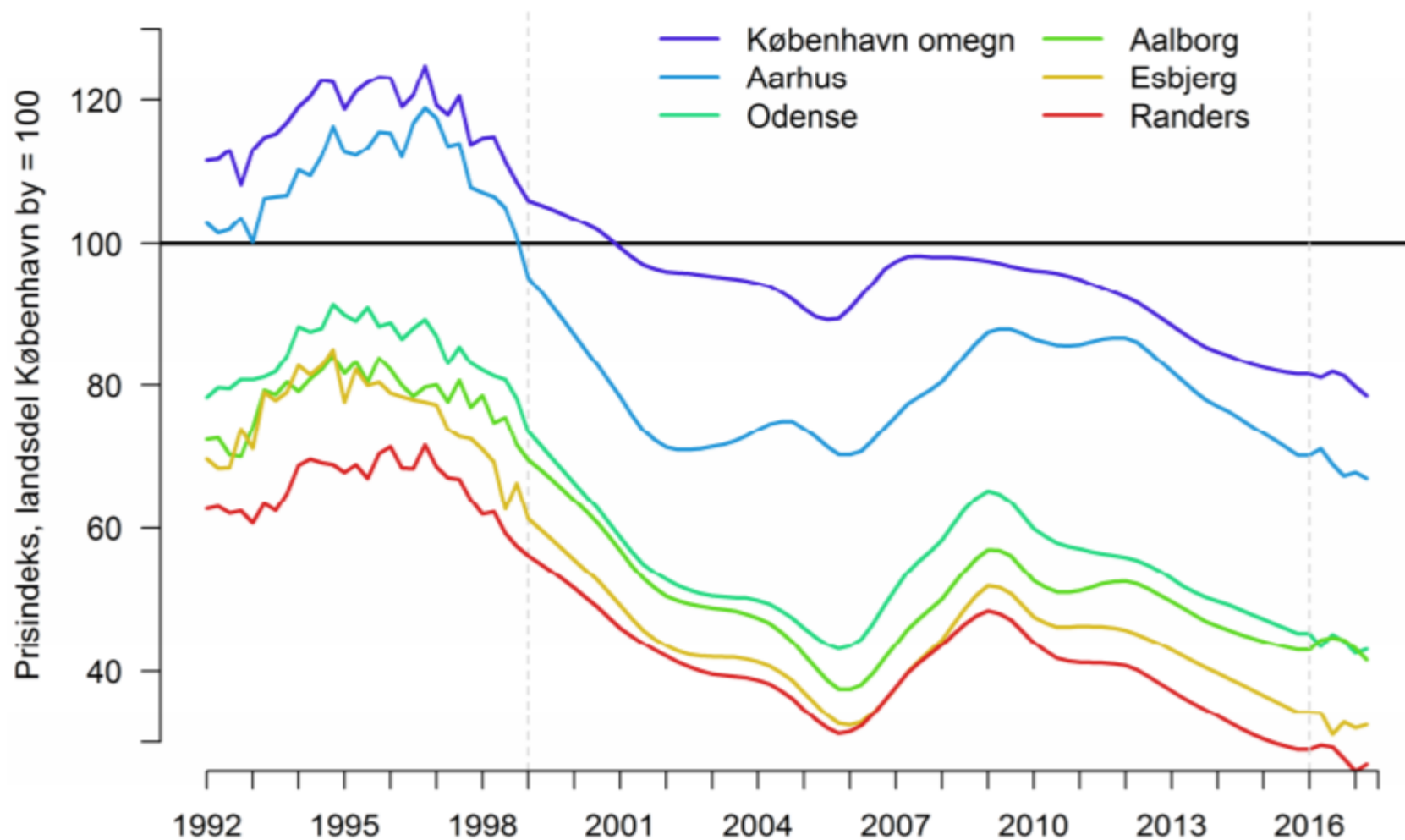
Figur 4.8. Gennemsnitlig årlig vækst i boligprisen i region Midtjylland, 2000-15.



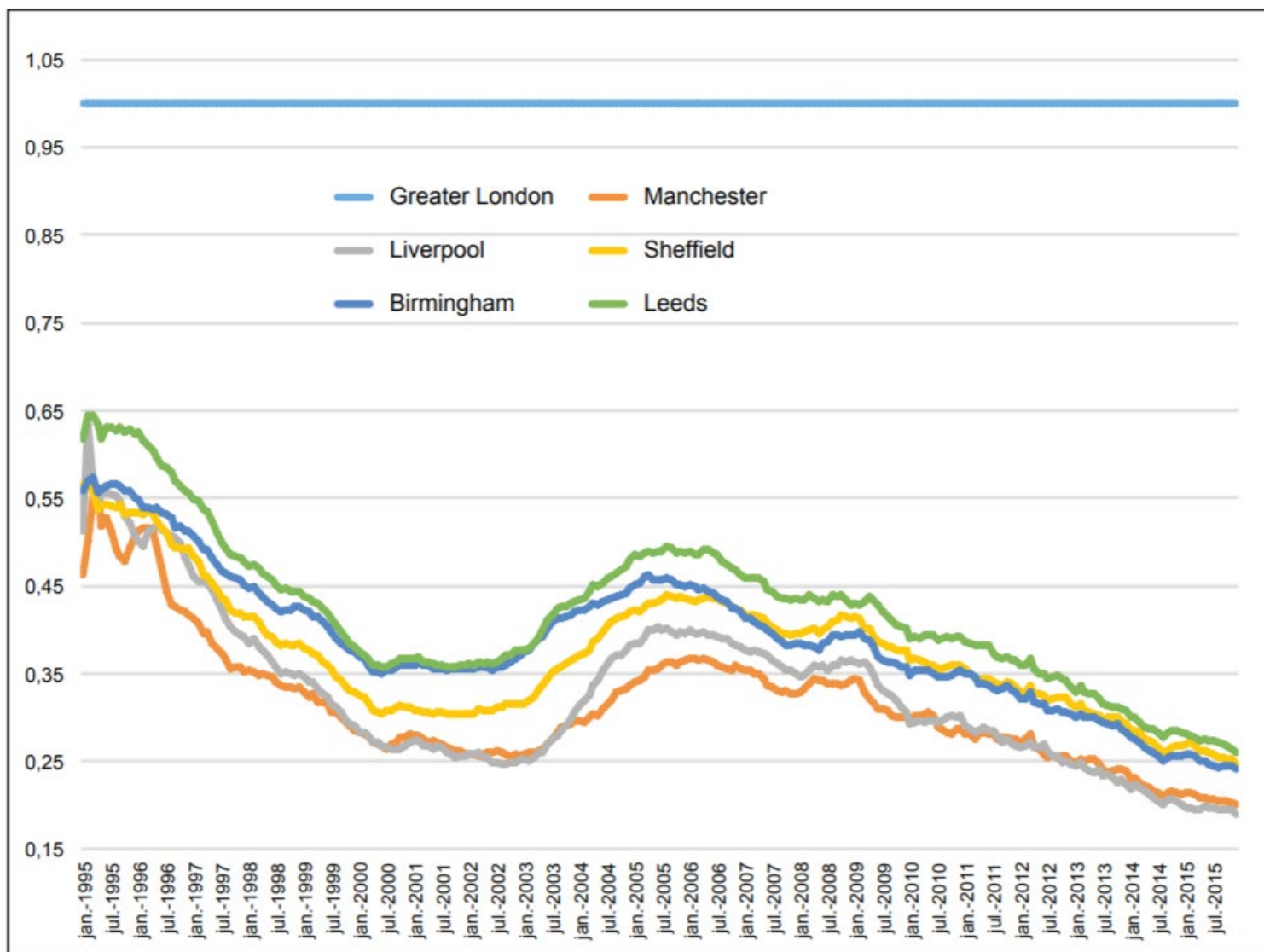
Figur 4.5. Gennemsnitlig årlig vækst i boligprisen på Sjælland inklusiv øer, 2000-15.



Difference in house prices per square meter between Copenhagen (defined as 100 in every year) and major cities



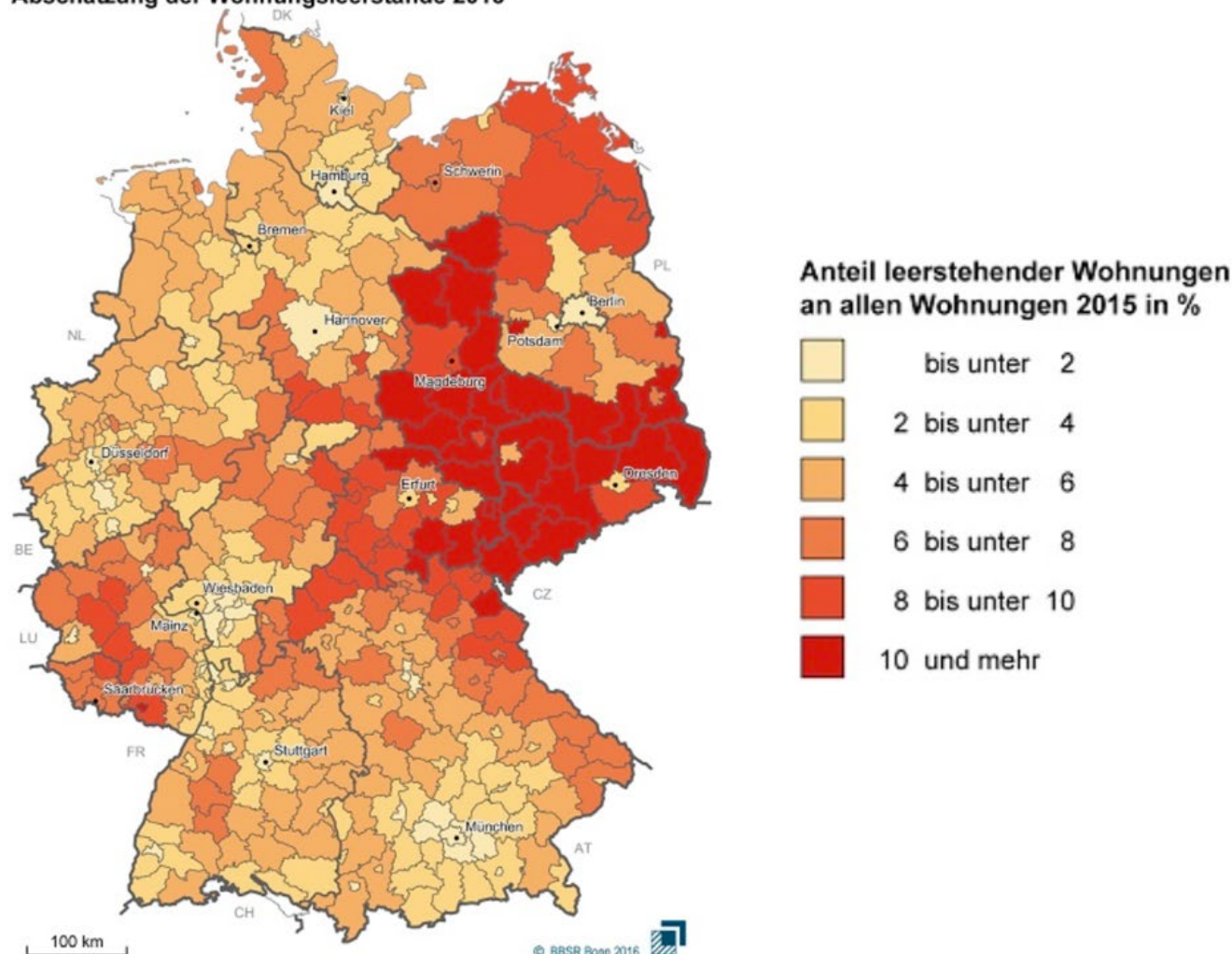
Relative prices between greater London and major urban areas



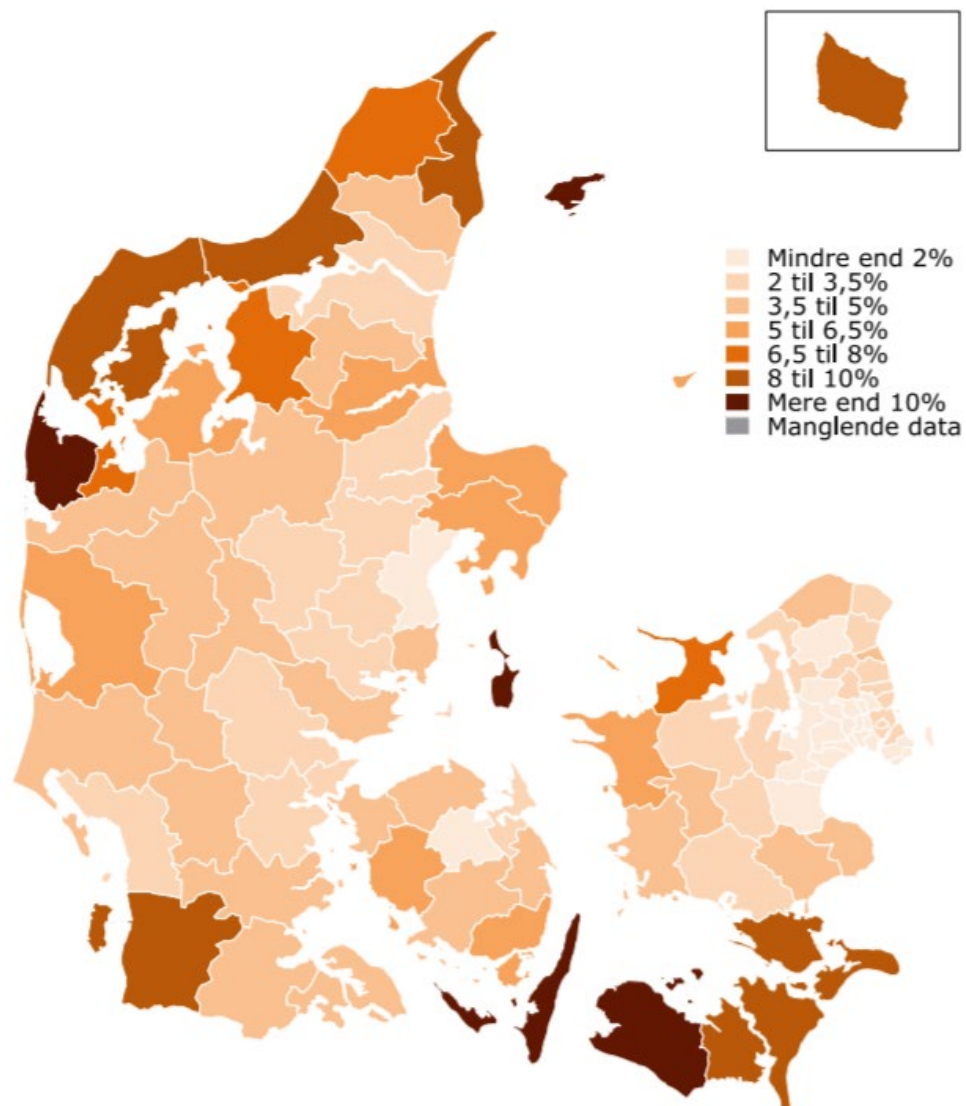
Kilde: <https://www.gov.uk/government/organisations/land-registry>

Befolkungsänderungen medf rer tomgang i boligmassen

Absch tzung der Wohnungsleerst nde 2015

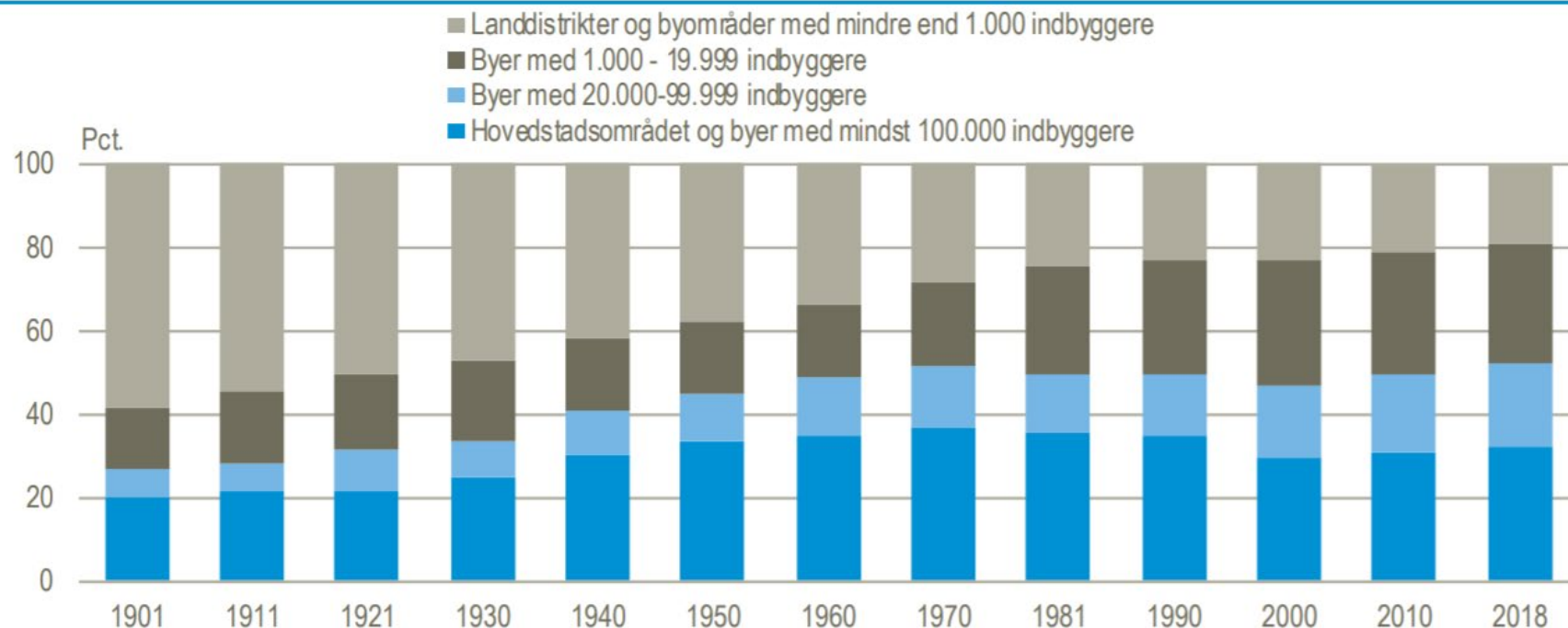


FIGUR 2: ANDEL PARCEL- OG STUEHUSE UDEN CPR-TILMELDING 1. JANUAR 2016



Kilde: Statistikbanken tabel BOL101

Figur 6 Fordeling af befolkningen på bystørrelse. Udvalgte år



Anm: At "Hovedstadsområdet og byer med mindst 100.000 indbyggere" falder i 2000 skyldes en ændring i afgrænsningen af Hovedstadsområdet
 Kilde: www.statistikbanken.dk/BY2 og historisk materiale.

Kilde: Danmarks Statistik, Analyse, "Indbyggere og jobs samles i byerne" juni 2018

Den dobbelte urbanisering i "yderområder"

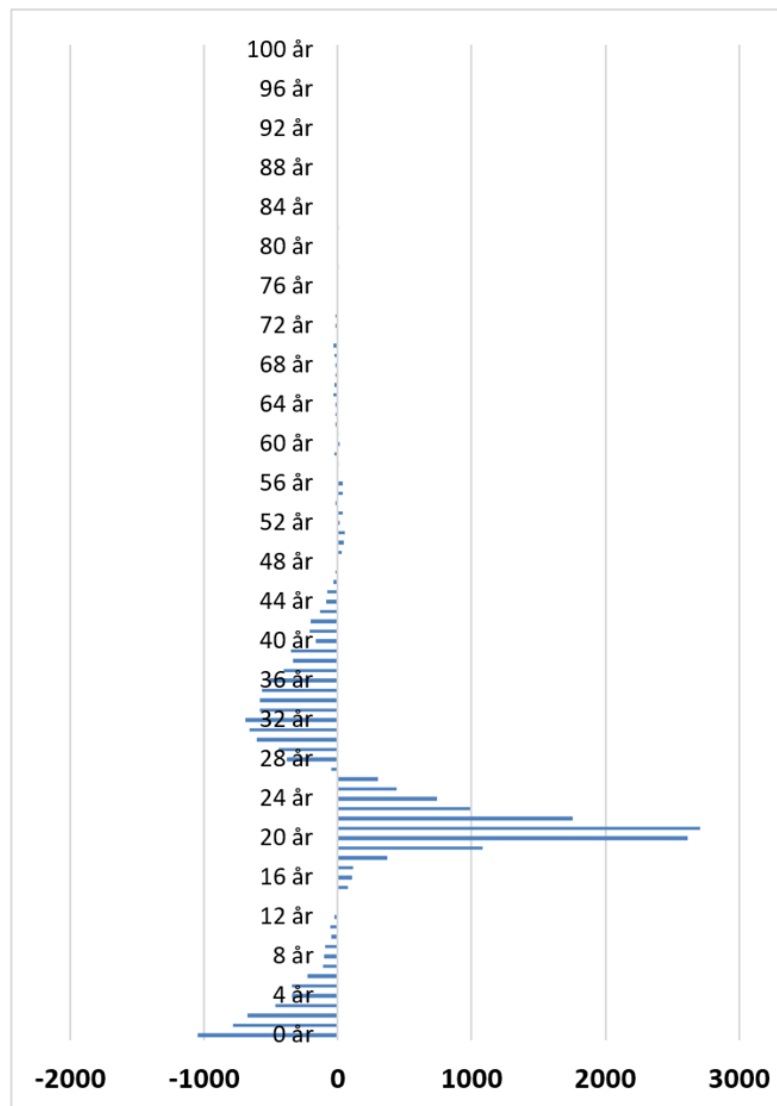
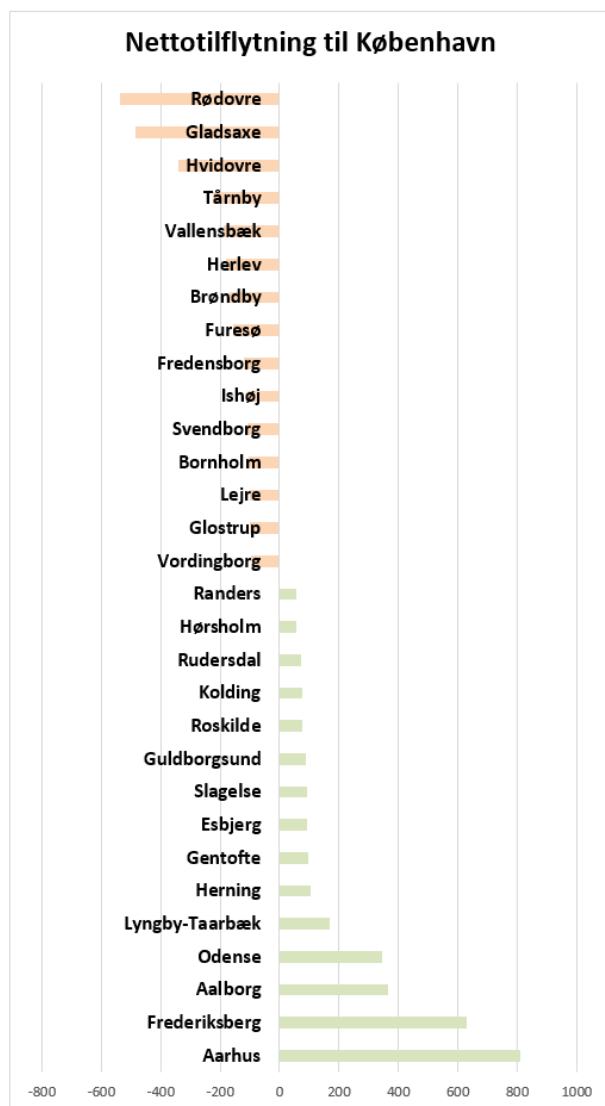
	10.000-49.999		1.000-9.999		Under 1.000		I alt
	Antal (1.000)	Ændring (1.000)	Antal (1.000)	Ændring (1.000)	Antal (1.000)	Ændring (1.000)	Ændring (1.000)
Lolland	7,1	-1	6,8	0,1	8,9	-1,7	-2,5
Hjørring	12,3	-0,7	8,5	-0,6	9,9	-0,7	-2
Frederikshavn	12,2	-0,5	11,6	-1,1	6	-0,2	-1,8
Thisted	6,6	0,3	3,5	-0,2	10,4	-1,5	-1,4
Skive	10,5	-0,4	3,6	-0,4	8	-0,3	-1
Morsø	0	0	4,8	-0,2	5,3	-0,5	-0,7
Bornholm	7,2	-0,2	5,4	0,2	7,9	-0,6	-0,6
Guldborgsund	9,2	0,8	9,5	1,3	12	-2,7	-0,6
Lemvig	0	0	5,8	0,1	3,9	-0,5	-0,3
Langeland	0	0	2,5	0	4,2	-0,3	-0,2
Læsø	0	0	0	0	1	0	0
Jammerbugt	0	0	9,2	0,7	8	-0,6	0,1
Sønderborg	14,3	-0,3	14	-1,1	7,5	1,4	0,1
Ærø	0	0	1,4	0,6	2,2	-0,2	0,3
Vesthimmerlands	0	0	9,8	0,4	7,6	-0,1	0,3
FaaborgMidtfyn	0	0	13,4	0,3	10	0,1	0,4
Fanø	0	0	1,3	0	0,3	0,5	0,5
Brønderslev	5,9	0,7	3,8	0,5	6,4	-0,6	0,6
RingkøbingSkjern	0	0	15,3	0,8	10	-0,3	0,6
Samsø	0	0	0	0	2	0,5	0,6
Struer	5,2	0,2	1,8	0,2	3	0,2	0,6
Tønder	0	0	11	-0,1	7,1	0,7	0,6
Assens	0	0	11,7	0,8	6,9	0	0,7
Nordfyns	0	0	6,5	0,9	6,5	-0,3	0,7
Norddjurs	7,5	0	2,9	0,9	7,6	0	0,9

"Fremskrivning af familiekarakteristika og boligefterspørgslen i udvalgte danske kommuner", DREAM 2017, se www.bvc.dk "Faglige udgivelser"

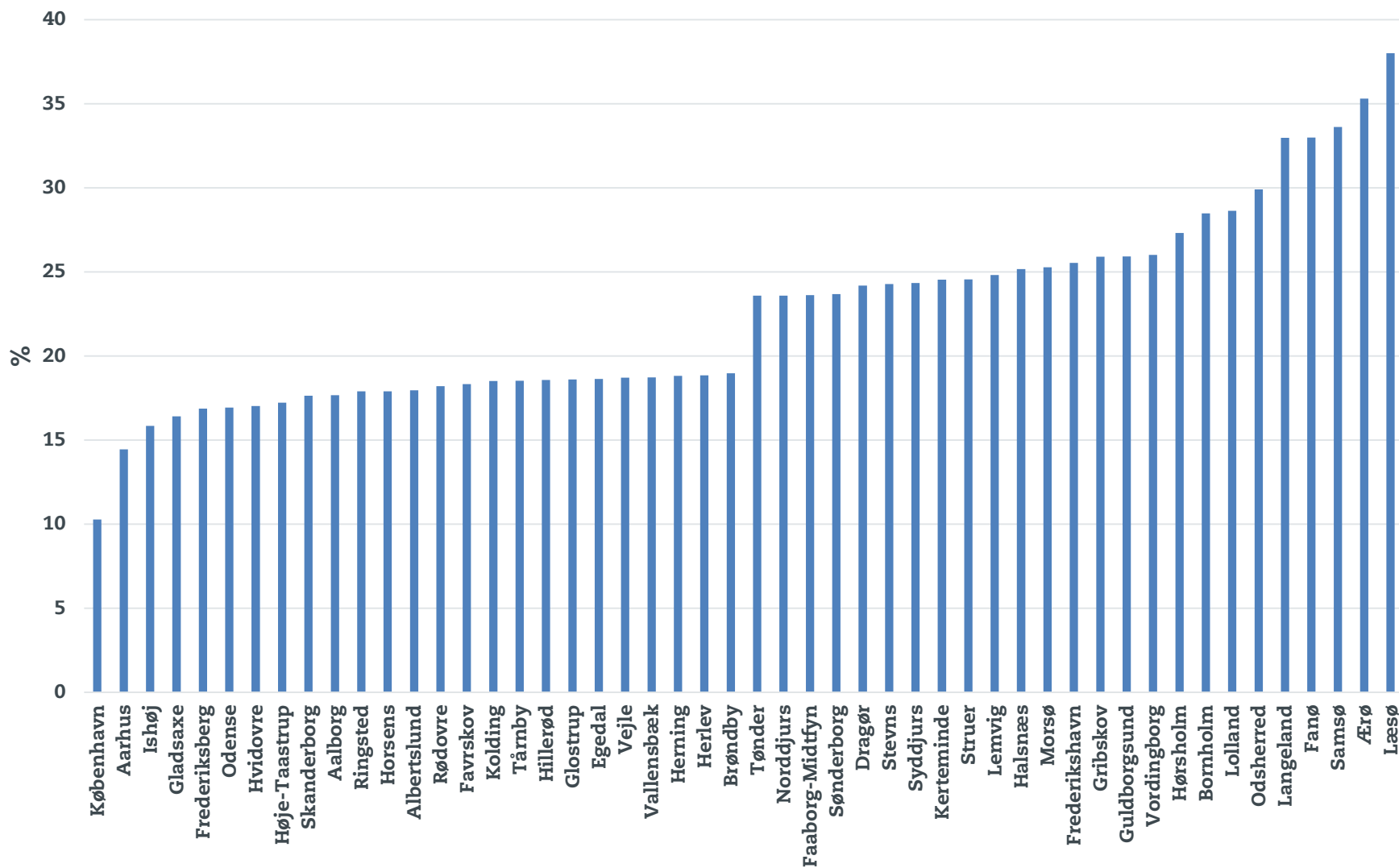
Housing market split by tenure



Internal net migration to and from Copenhagen in 2017



Befolkningsandel af mindst 65 års alder, 25 "yngste" og "ældste" kommuner, 1. kvartal 2018



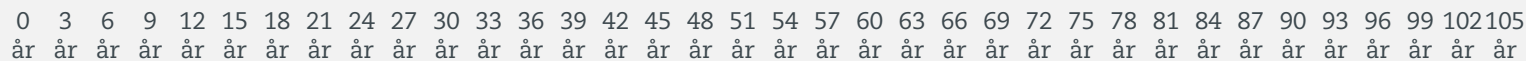
Befolkningens aldersfordeling i København versus Lollands kommuner 3. kv. 2018, www.statistikbanken.dk, tabel FOLK1A

Andel i % af samlet befolkning

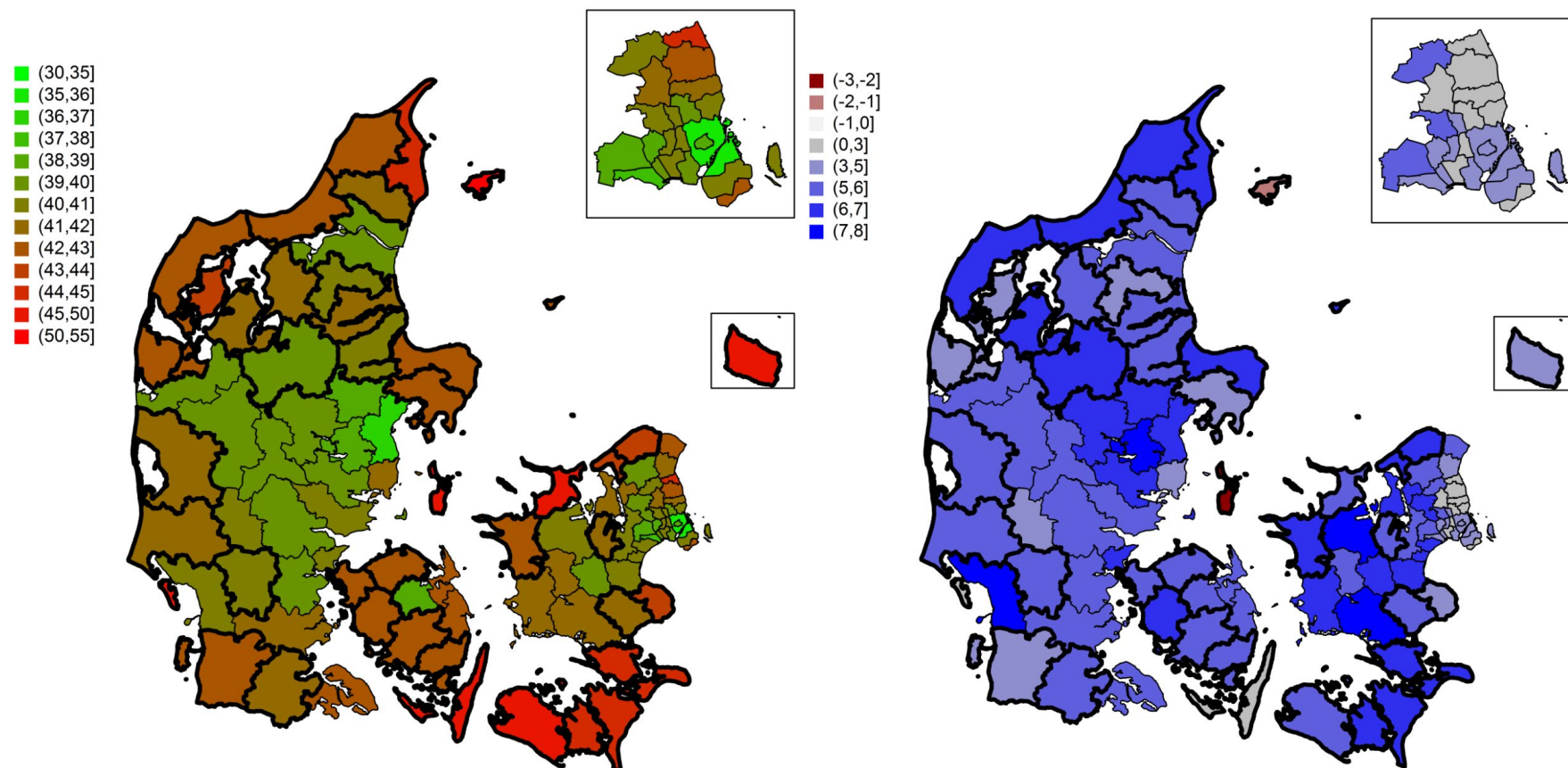
3
2,5
2
1,5
1
0,5
0

0 år 3 år 6 år 9 år 12 år 15 år 18 år 21 år 24 år 27 år 30 år 33 år 36 år 39 år 42 år 45 år 48 år 51 år 54 år 57 år 60 år 63 år 66 år 69 år 72 år 75 år 78 år 81 år 84 år 87 år 90 år 93 år 96 år 99 år 102 år 105 år

■ København ■ Lolland



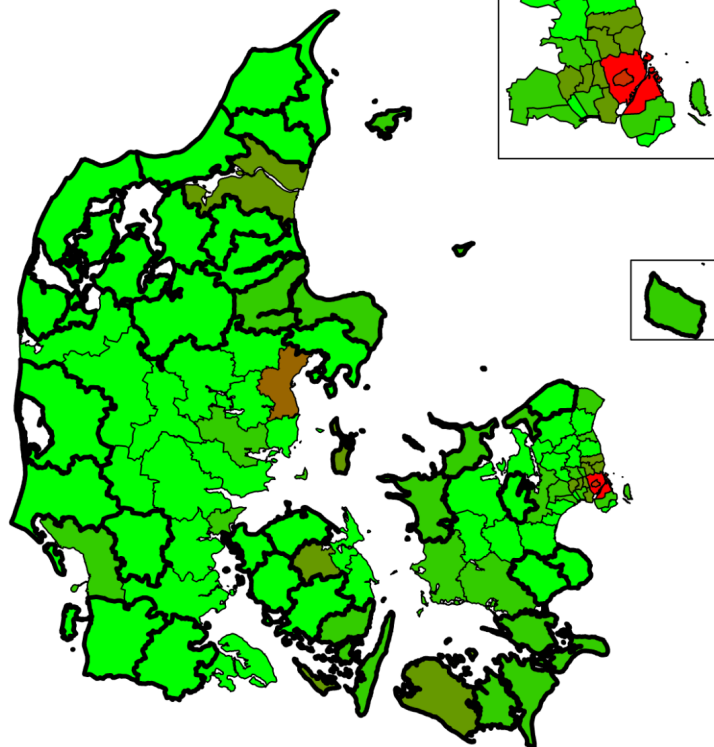
Average age in 2013 Increase in average age from 2013 to 2040



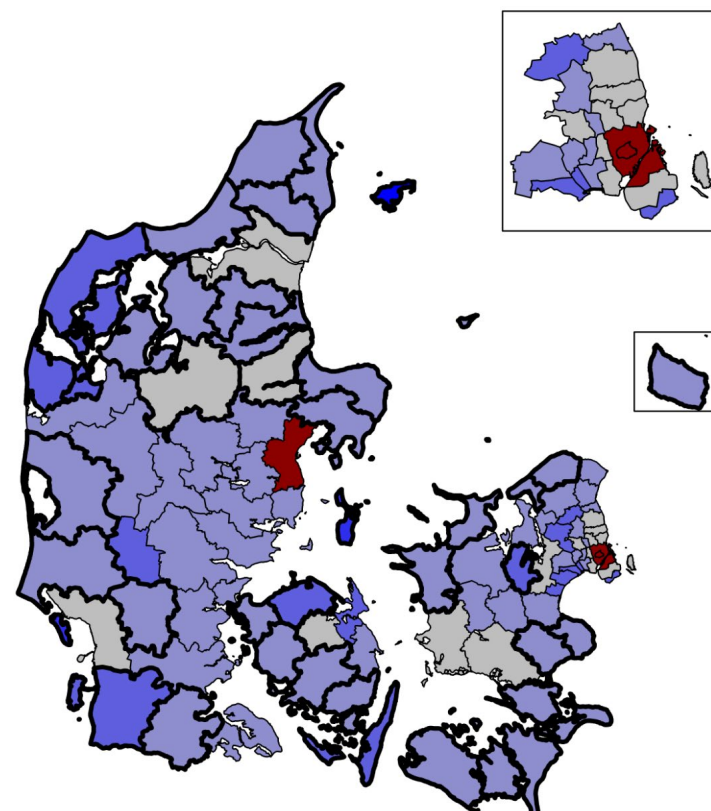
Andel enlige 2013

Ændring i procentpoint 2013 til 2040

- (35,50]
- (50,55]
- (55,60]
- (60,65]
- (65,70]
- (70,75]

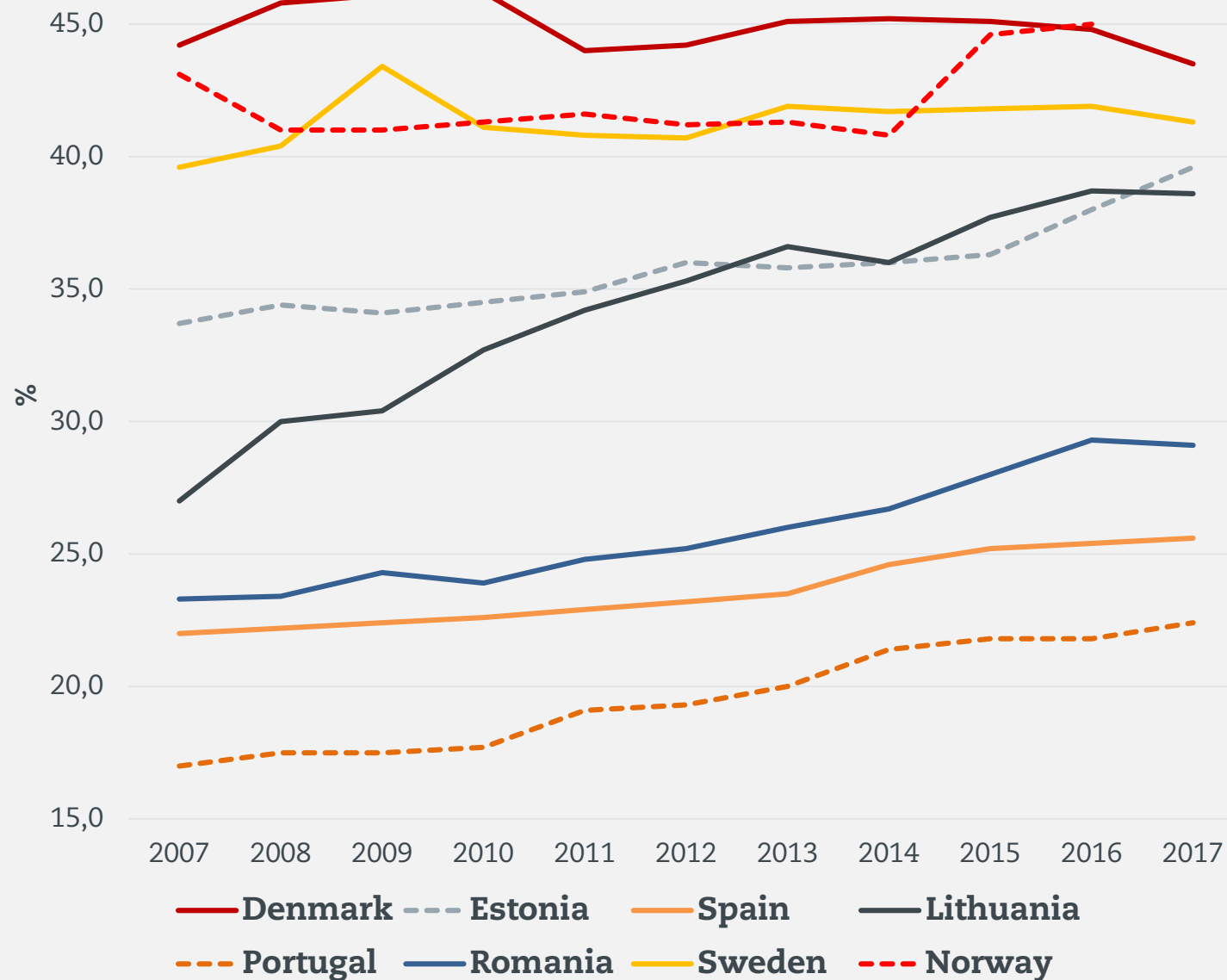


- (-5,0]
- (0,5]
- (5,10]
- (10,15]
- (15,20]
- (20,25]

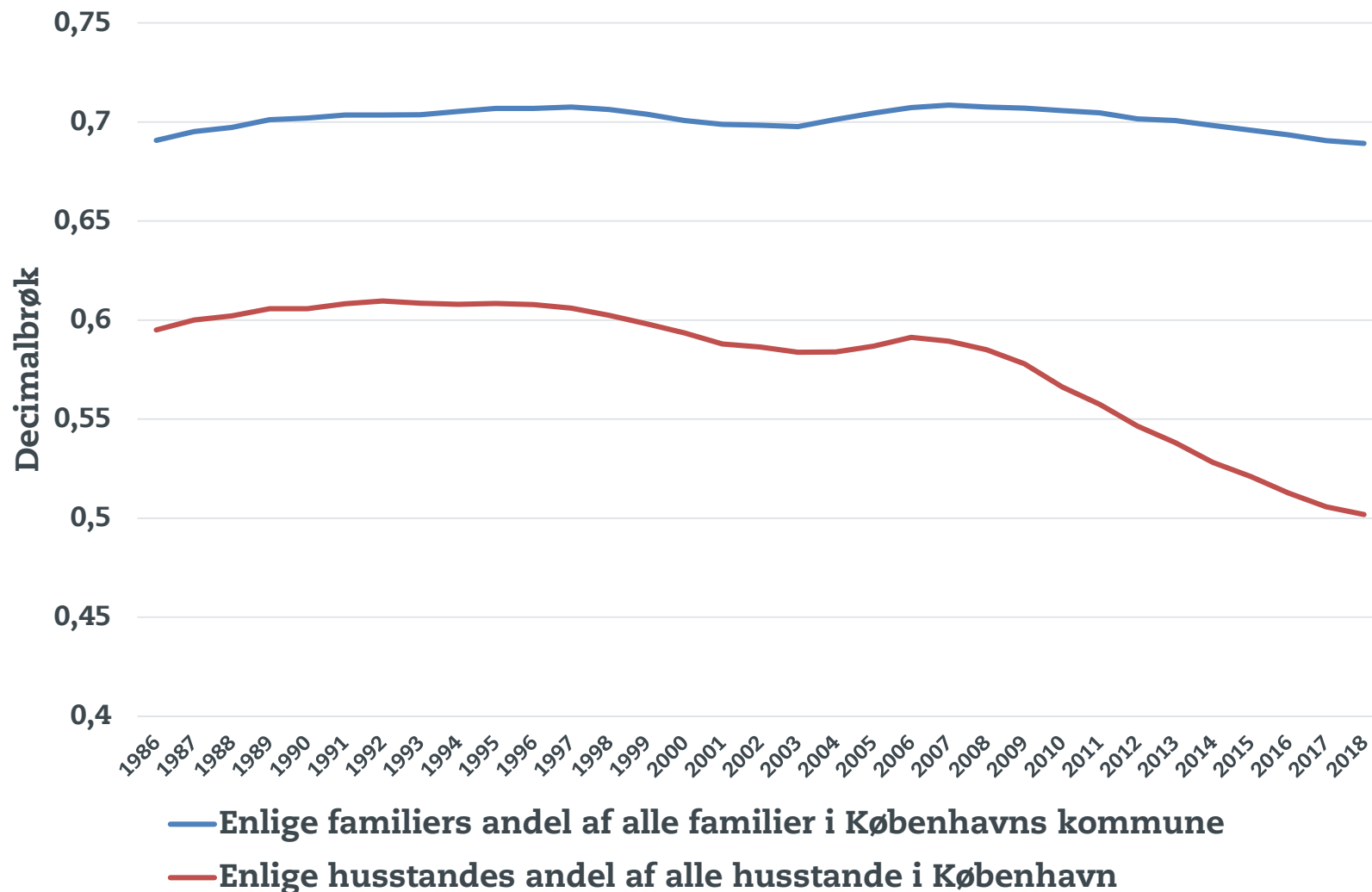


Andel af single husholdninger i hele landet 2007-2017

Kilde: Eurostat



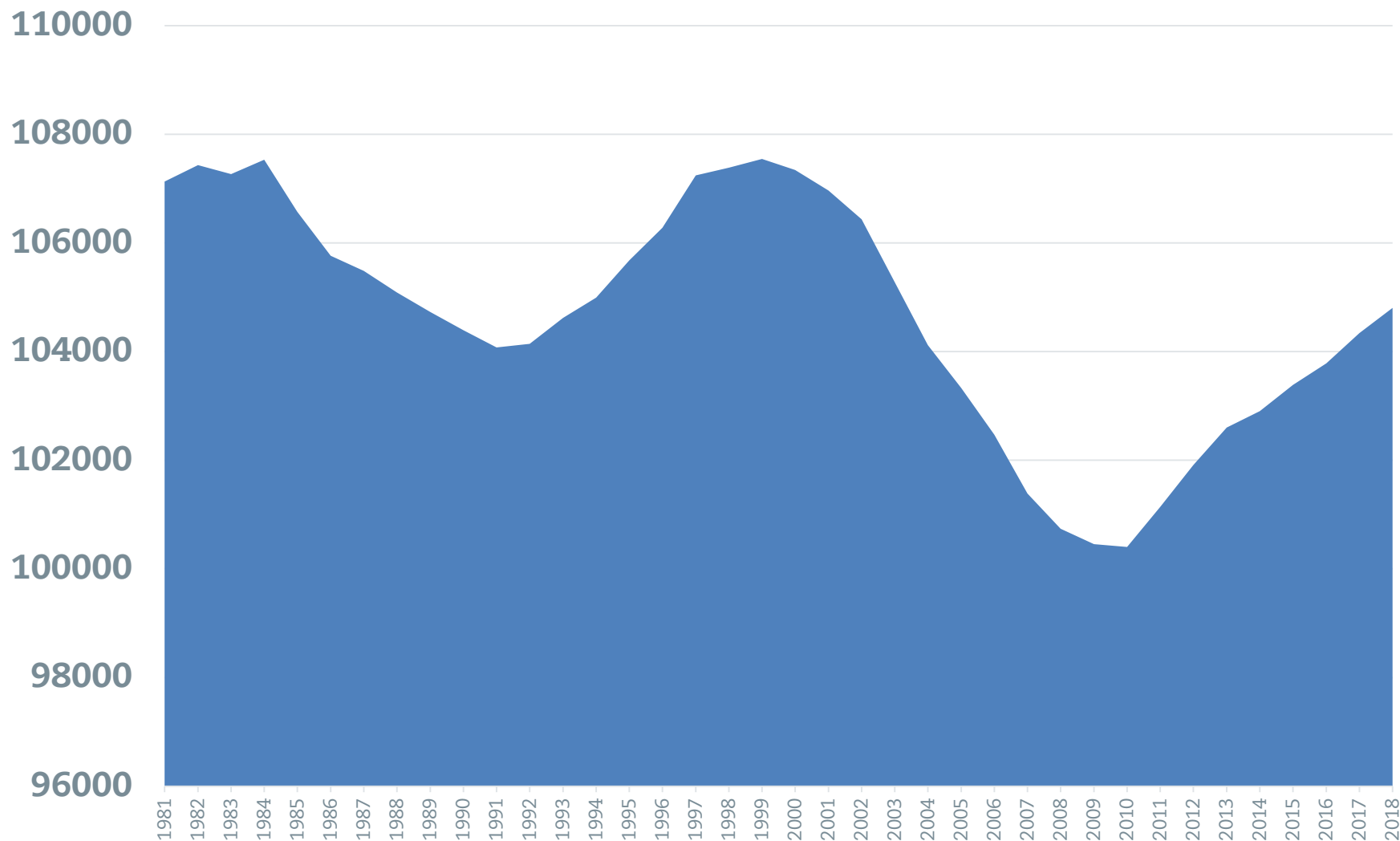
Udviklingen i andelen af enlige familier og enlige husstande i København 1986 - 2018



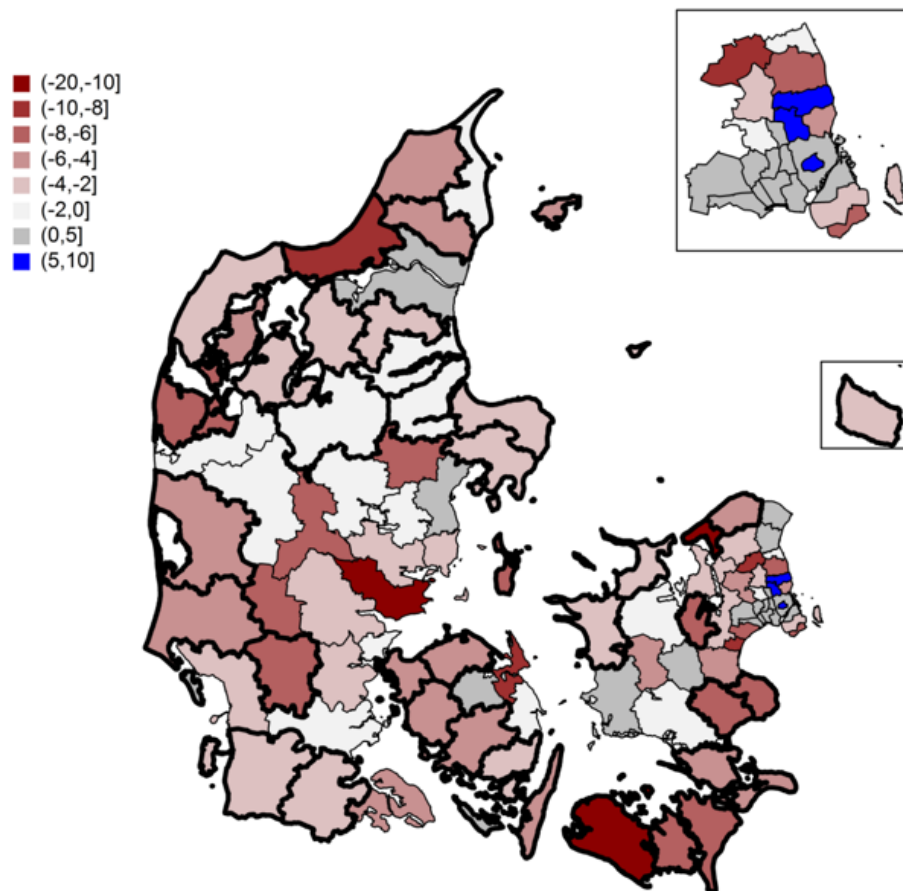
København mangler små boliger

Beboede 2 værelses lejligheder i København

Kilde: www.statistikbanken.dk, tabel BOL52, BOL522 og BOL103



Ændring i parcelhusets andel af boligforsyningen 2013 til 2040 procentpoint



Et samfund delt op på etnicitet

